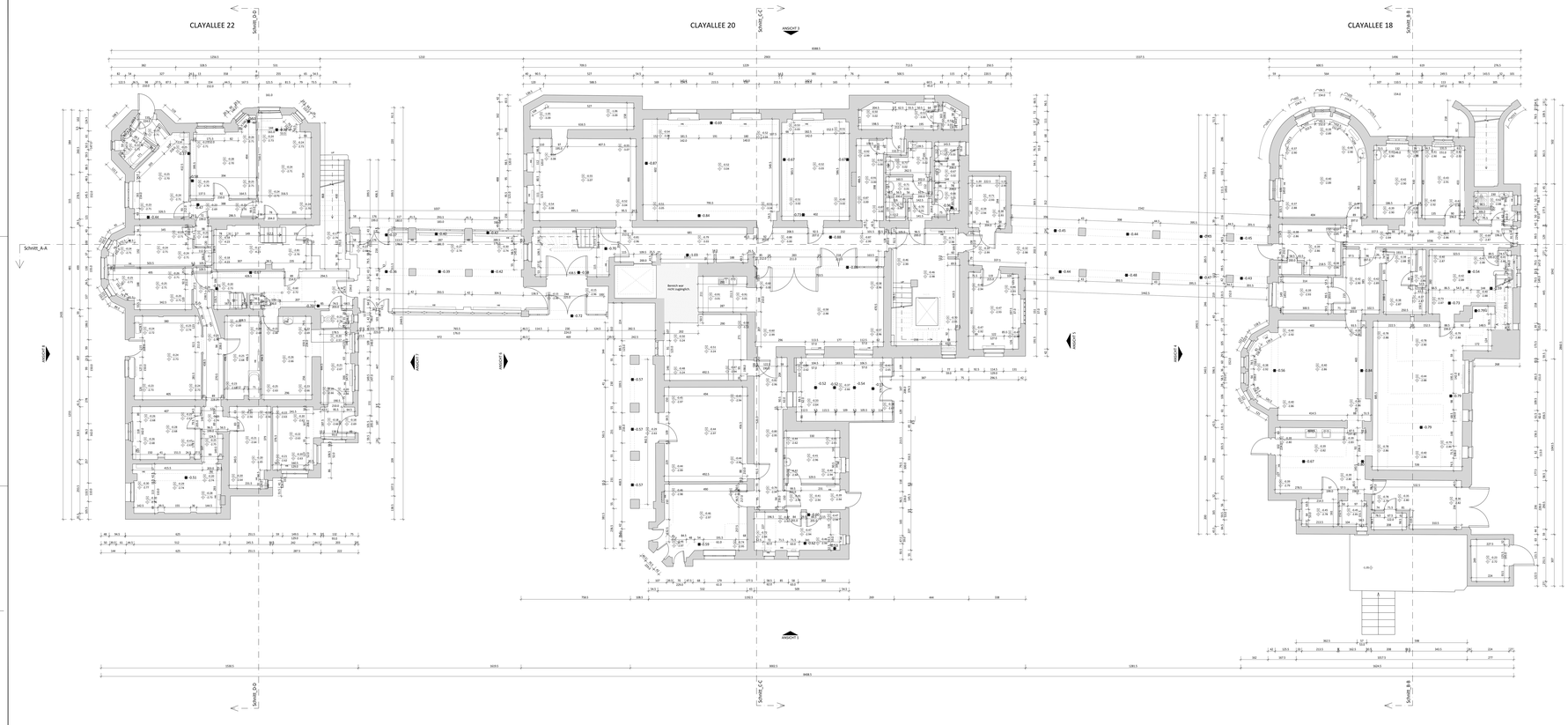

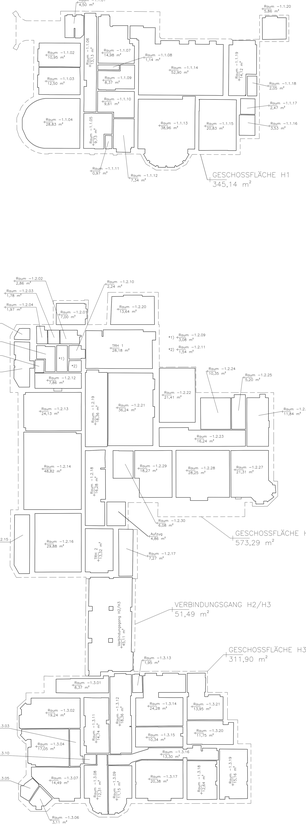

Allgemeine Hinweise:
Die Aufmaß erfolgte am 02.11.2017. Der Aufmaßer ist weder Statiker noch Bauphysiker. Hinweis zur Leckagen durchgeführt wurde. Das Aufmaß wurde mit Laser durchgeführt. Die Trockbau bedarf nach Revisionsplan auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft. Richtigkeit, Ex. Schadstoffuntersuchungen bedarf durch Ingr. und die Werte von der Bauleitung sind vor Ort zu prüfen. Die Planer vor Ort auf Richtigkeit zu prüfen.

FLÄCHENNACHWEIS

Kellergeschoss CLAYALLEE 18	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-flächen (m²)	Berechnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-flächen (m²)	Nutz-flächen (m²)
	Raum: 1.1.01	4,00		100 %	4,00		4,00
	Raum: 1.1.02	10,65		100 %	10,65		10,65
	Raum: 1.1.03	12,32		100 %	12,32		12,32
	Raum: 1.1.04	28,82		100 %	28,82		28,82
	Raum: 1.1.05	8,12		100 %	8,12		8,12
	Raum: 1.1.06	13,15		100 %	13,15	13,15	
	Raum: 1.1.07	14,48		100 %	14,48		14,48
	Raum: 1.1.08	1,12		100 %	1,12		1,12
	Raum: 1.1.09	8,37		100 %	8,37		8,37
	Raum: 1.1.10	9,43		100 %	9,43	9,43	
	Raum: 1.1.11	0,97		100 %	0,97		0,97
	Raum: 1.1.12	7,18		100 %	7,18		7,18
	Raum: 1.1.13	38,96		100 %	38,96		38,96
	Raum: 1.1.14	32,38		100 %	32,38		32,38
	Raum: 1.1.15	20,03		100 %	20,03		20,03
	Raum: 1.1.16	25,62		100 %	25,62		25,62
	Raum: 1.1.17	2,47		100 %	2,47		2,47
	Raum: 1.1.18	2,03		100 %	2,03		2,03
	Raum: 1.1.19	14,12		100 %	14,12		14,12
	Raum: 1.1.20	1,90		100 %	1,90		1,90
KG Gesamtfläche (Rohdaten):		262,77	0,00		262,77	32,43	230,34
KG Gesamtgeschossfläche Brutto (BGF, Fertigmaß):							349,14

Die Berechnung wurde nach WoFlV bestimmt
Treppen wurden unabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wurden mit der Gewichtung multipliziert

Kellergeschoss CLAYALLEE 20	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-flächen (m²)	Berechnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-flächen (m²)	Nutz-flächen (m²)
	Raum: 2.0.01	1,48		100 %	1,48		1,48
	Raum: 2.0.02	2,04		100 %	2,04		2,04
	Raum: 2.0.03	1,79		100 %	1,79		1,79
	Raum: 2.0.04	1,37		100 %	1,37		1,37
	Raum: 2.0.05	1,68		100 %	1,68		1,68
	Raum: 2.0.06	1,68		100 %	1,68		1,68
	Raum: 2.0.07	1,68		100 %	1,68		1,68
	Raum: 2.0.08	3,07		100 %	3,07		3,07
	Raum: 2.0.09	2,08		100 %	2,08		2,08
	Raum: 2.2.10	2,24		100 %	2,24		2,24
	Raum: 2.2.11	1,48		100 %	1,48		1,48
	Raum: 2.2.12	7,46		100 %	7,46		7,46
	Raum: 2.2.13	1,48		100 %	1,48		1,48
	Raum: 2.2.14	46,12		100 %	46,12		46,12
	Raum: 2.2.15	9,64		100 %	9,64		9,64
	Raum: 2.2.16	20,48		100 %	20,48		20,48
	Raum: 2.2.17	7,72		100 %	7,72	7,72	
	Raum: 2.2.18	36,48		100 %	36,48		36,48
	Raum: 2.2.19	16,56		100 %	16,56	16,56	
	Raum: 2.2.20	13,58		100 %	13,58		13,58
	Raum: 2.2.21	36,41		100 %	36,41	36,41	
	Raum: 2.2.22	37,24		100 %	37,24		37,24
	Raum: 2.2.23	16,28		100 %	16,28	16,28	
	Raum: 2.2.24	10,10		100 %	10,10		10,10
	Raum: 2.2.25	1,8		100 %	1,8		1,8
	Raum: 2.2.26	11,84		100 %	11,84		11,84
	Raum: 2.2.27	21,37		100 %	21,37		21,37
	Raum: 2.2.28	28,23		100 %	28,23		28,23
	Raum: 2.2.29	7,23		100 %	7,23		7,23
	Raum: 2.2.30	6,08		100 %	6,08	6,08	
	Tür-1	28,16		100 %	28,16	28,16	
	Tür-2	13,18		100 %	13,18	13,18	
	Aufzug	4,90		100 %	4,90	4,90	
	Lost space 1000	49,11		100 %	49,11	49,11	
KG Gesamtfläche (Rohdaten):		491,42	0,00		491,42	179,80	311,62
KG Gesamtgeschossfläche Brutto (BGF, Fertigmaß):							573,29

Die Berechnung wurde nach WoFlV bestimmt
Treppen wurden unabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wurden mit der Gewichtung multipliziert

Kellergeschoss CLAYALLEE 22	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-flächen (m²)	Berechnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-flächen (m²)	Nutz-flächen (m²)
	Raum: 3.0.01	8,02		100 %	8,02	8,02	
	Raum: 3.1.02	19,48		100 %	19,48		19,48
	Raum: 3.1.03	4,07		100 %	4,07		4,07
	Raum: 3.1.04	1,45		100 %	1,45		1,45
	Raum: 3.1.05	2,72		100 %	2,72		2,72
	Raum: 3.1.06	3,1		100 %	3,1		3,1
	Raum: 3.3.07	14,48		100 %	14,48		14,48
	Raum: 3.3.08	12,53		100 %	12,53		12,53
	Raum: 3.3.09	11,18		100 %	11,18		11,18
	Raum: 3.3.10	1,25		100 %	1,25		1,25
	Raum: 3.4.11	16,78		100 %	16,78	16,78	
	Raum: 3.4.12	16,38		100 %	16,38	16,38	
	Raum: 3.4.13	1,95		100 %	1,95		1,95
	Raum: 3.4.14	24,48		100 %	24,48		24,48
	Raum: 3.4.15	10,54		100 %	10,54		10,54
	Raum: 3.4.16	13,92		100 %	13,92	13,92	
	Raum: 3.4.17	20,08		100 %	20,08		20,08
	Raum: 3.4.18	20,08		100 %	20,08		20,08
	Raum: 3.4.19	10,16		100 %	10,16		10,16
	Raum: 3.5.20	11,73		100 %	11,73		11,73
	Raum: 3.5.21	13,48		100 %	13,48		13,48
KG Gesamtfläche (Rohdaten):		251,00	0,00		251,00	54,77	196,21
KG Gesamtgeschossfläche Brutto (BGF, Fertigmaß):							311,90

Die Berechnung wurde nach WoFlV bestimmt
Treppen wurden unabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wurden mit der Gewichtung multipliziert

CLA CAD & AUFMASS SERVICE

OBJEKT

AUFMESSER **SEBASTIAN ZELL** AUFMASS -U- CAD SERVICE
CONTESSAWEG 37 TEL: 030 - 321 50 17
14089 BERLIN FAX: 030 - 325 56 90

ZEICHNUNG AUFMASSZEICHNUNG
KELLERGESCHOSS - HAUS A

MASSTAB 1: 50
BL.-GR. ---
BEARBEITER SEBASTIAN ZELL
DATUM 27.11.2017

02

ÄNDERUNGEN

Urheberrechtsvermerk: Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung.