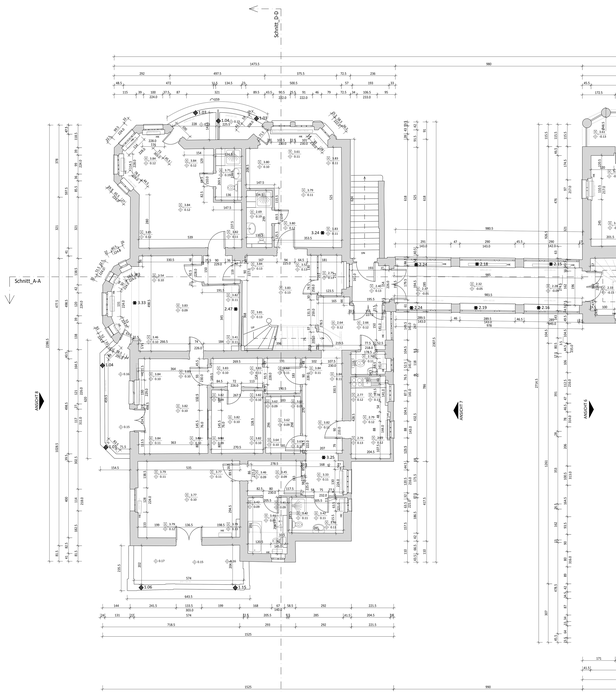
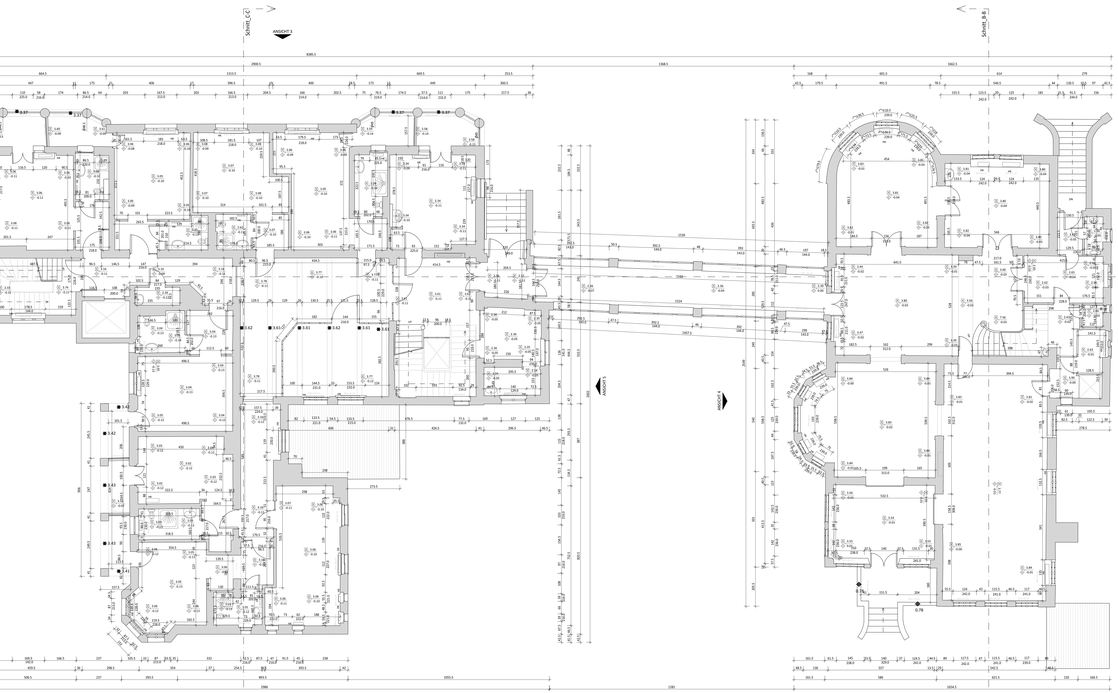
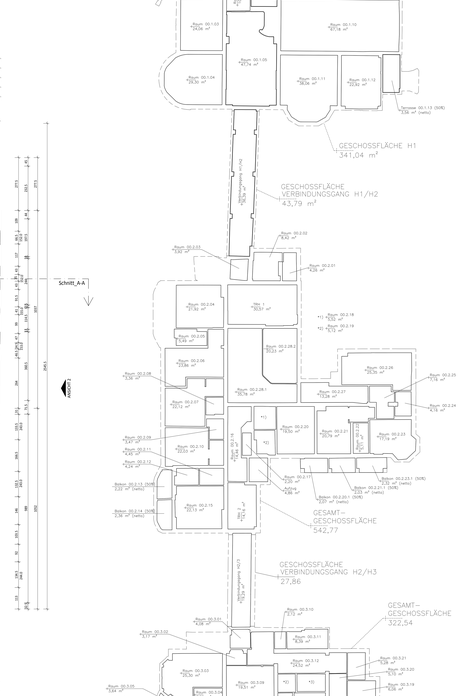
CLAYALLEE 22



CLAYALLEE 20



CLAYALLEE 18



FLÄCHENNACHWEIS

Erdgeschoss (CLAYALLEE 18)	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-Werten (m²)	Bezeichnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-Werten (m²)	Nutz-Werten (m²)
	Raum 00.1.01	1,47		100 %	1,47		1,47
	Raum 00.1.02	2,18		100 %	2,18	2,18	
	Raum 00.1.03	29,94		100 %	29,94		29,94
	Raum 00.1.04	26,36		100 %	26,36		26,36
	Raum 00.1.05	47,15		100 %	47,15	47,15	
	Raum 00.1.06	10,13		100 %	10,13	10,13	
	Raum 00.1.07	1,32		100 %	1,32		1,32
	Raum 00.1.08	5,17		100 %	5,17		5,17
	Raum 00.1.09	16,12		100 %	16,12	16,12	
	Raum 00.1.10	57,34		100 %	57,34		57,34
	Raum 00.1.11	36,45		100 %	36,45		36,45
	Raum 00.1.12	22,62		100 %	22,62		22,62
	Terrasse 00.1.13	7,12		10 %	0,68		0,68
EG Gesamtfläche (Rohdaten)		**272,66**	**0**		**269,89**	**77,47**	**191,42**
EG Gesamtgeschossfläche Grundr.(BGF, Fertigmaß)							**341,04**

Die Gewichtung wurde nach MwPV bestimmt
Treppen werden unabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wérden mit der Gewichtung multipliziert

Erdgeschoss (CLAYALLEE 20)	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-Werten (m²)	Bezeichnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-Werten (m²)	Nutz-Werten (m²)
	Raum 00.2.01	4,48		100 %	4,48		4,48
	Raum 00.2.02	8,42		100 %	8,42		8,42
	Raum 00.2.03	21,42		100 %	21,42		21,42
	Raum 00.2.04	21,42		100 %	21,42		21,42
	Raum 00.2.05	1,49		100 %	1,49		1,49
	Raum 00.2.06	23,88		100 %	23,88		23,88
	Raum 00.2.07	20,10		100 %	20,10		20,10
	Raum 00.2.08	1,56		100 %	1,56		1,56
	Raum 00.2.09	3,47		100 %	3,47		3,47
	Raum 00.2.10	4,48		100 %	4,48		4,48
	Raum 00.2.11	4,48		100 %	4,48		4,48
	Raum 00.2.12	4,24		100 %	4,24		4,24
	Raum 00.2.13	4,42		100 %	2,210		2,210
	Balkon 00.2.13.1 (50%)	4,72		50 %	2,360		2,36
	Raum 00.2.15	20,10		100 %	20,10		20,10
	Raum 00.2.16	14,46		100 %	14,46	14,46	
	Raum 00.2.17	1,49		100 %	1,49		1,49
	Raum 00.2.18	2,42		100 %	2,42		2,42
	Raum 00.2.19	5,12		100 %	5,12		5,12
	Raum 00.2.20	19,32		100 %	19,32		19,32
	Balkon 00.2.20	4,13		50 %	2,065		2,07
	Raum 00.2.21	20,76		100 %	20,76		20,76
	Balkon 00.2.21	4,66		50 %	2,33		2,33
	Raum 00.2.22	2,28		100 %	2,28		2,28
	Raum 00.2.23	1,56		100 %	1,56		1,56
	Balkon 00.2.23	4,63		50 %	2,315		2,32
	Raum 00.2.24	4,16		100 %	4,16		4,16
	Raum 00.2.25	7,16		100 %	7,16		7,16
	Raum 00.2.26	25,10		100 %	25,10	25,10	
	Raum 00.2.27	13,26		100 %	13,26	13,26	
	Raum 00.2.28	35,18		100 %	35,18	35,18	
	Raum 00.2.28.1	20,22		100 %	20,22		20,22
	Raum 00.2.29	30,47		100 %	30,47	30,47	
	Flur 2	15,18		100 %	15,18	15,18	
	Treppengang EG/1	36,38		100 %	36,38	36,38	
	Treppengang EG/2	19,28		100 %	19,28	19,28	
	Aufzug	4,96		100 %	4,96	4,96	
EG Gesamtfläche (Rohdaten)		**473,74**	**0**		**461,77**	**194,14**	**267,63**
EG Gesamtgeschossfläche Grundr.(BGF, Fertigmaß)							**542,77**

Die Gewichtung wurde nach MwPV bestimmt
Treppen werden unabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wérden mit der Gewichtung multipliziert

Erdgeschoss (CLAYALLEE 22)	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-Werten (m²)	Bezeichnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-Werten (m²)	Nutz-Werten (m²)
	Raum 00.3.01	4,48		100 %	4,48		4,48
	Raum 00.3.02	8,42		100 %	8,42		8,42
	Raum 00.3.03	21,42		100 %	21,42		21,42
	Raum 00.3.04	21,42		100 %	21,42		21,42
	Balkon 00.3.04	2,48		50 %	1,24		1,24
	Raum 00.3.05	1,49		100 %	1,49		1,49
	Raum 00.3.06	23,88		100 %	23,88		23,88
	Raum 00.3.07	27,48		100 %	27,48		27,48
	Raum 00.3.08	1,56		100 %	1,56		1,56
	Raum 00.3.09	3,47		100 %	3,47		3,47
	Raum 00.3.10	4,48		100 %	4,48		4,48
	Raum 00.3.11	4,48		100 %	4,48		4,48
	Raum 00.3.12	4,24		100 %	4,24		4,24
	Raum 00.3.13	4,42		100 %	2,210		2,210
	Balkon 00.3.13	4,72		50 %	2,360		2,36
	Raum 00.3.15	20,10		100 %	20,10		20,10
	Raum 00.3.16	14,46		100 %	14,46	14,46	
	Raum 00.3.17	1,49		100 %	1,49		1,49
	Raum 00.3.18	2,42		100 %	2,42		2,42
	Raum 00.3.19	5,12		100 %	5,12		5,12
	Raum 00.3.20	19,32		100 %	19,32		19,32
	Balkon 00.3.20	4,13		50 %	2,065		2,07
	Raum 00.3.21	20,76		100 %	20,76		20,76
	Balkon 00.3.21	4,66		50 %	2,33		2,33
	Raum 00.3.22	2,28		100 %	2,28		2,28
	Raum 00.3.23	1,56		100 %	1,56		1,56
	Balkon 00.3.23	4,63		50 %	2,315		2,32
	Raum 00.3.24	4,16		100 %	4,16		4,16
	Raum 00.3.25	7,16		100 %	7,16		7,16
	Raum 00.3.26	25,10		100 %	25,10	25,10	
	Raum 00.3.27	13,26		100 %	13,26	13,26	
	Raum 00.3.28	35,18		100 %	35,18	35,18	
	Raum 00.3.28.1	20,22		100 %	20,22		20,22
	Raum 00.3.29	30,47		100 %	30,47	30,47	
	Flur 3	15,18		100 %	15,18	15,18	
	Treppengang EG/1	36,38		100 %	36,38	36,38	
	Treppengang EG/2	19,28		100 %	19,28	19,28	
	Aufzug	4,96		100 %	4,96	4,96	
EG Gesamtfläche (Rohdaten)		**454,04**	**0**		**242,28**	**0**	**242,28**
EG Gesamtgeschossfläche Grundr.(BGF, Fertigmaß)							**341,04**

Die Gewichtung wurde nach MwPV bestimmt
Treppen werden unabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wérden mit der Gewichtung multipliziert

Allgemeine Hinweise:
Die Aufmaß erfolgte am 02.11.2017. Der Grundriß wurde mit den vorhandenen Unterlagen Hinweis zur Leseweise: Grundgerüst leuchte: Dach Trockbel bedeutet nach Rechtsangrenzer auf Trockbel bedeutet nach Rechtsangrenzer auf Grundgerüst: Grundgerüstbezeichnungen Wichtigste: Ex. Schnittebenenbezeichnungen bedeutet beim Ogf: Anf die Mitte von der Schnittebene bis Ende Raum Ende Raum Pfeiler: ist Ort auf Richtigkeit zu prüfen.

CLA CAD & AUFMASS SERVICE

OBJEKT

AUFMESSER **SEBASTIAN ZELL** AUFMASS -U. CAD SERVICE
CONTESSAWEG 37 TEL.: 030 - 325 56 17
14089 BERLIN FAX: 030 - 325 56 90

ZEICHNUNG AUFMASSZEICHNUNG
ERDGESCHOSS - HAUS A

MASSTAB 1: 50
BL.-GR. —
BEARBEITER SEBASTIAN ZELL
DATUM 27.11.2017

03

ÄNDERUNGEN

Urheberrecht: Sebastian Zell, CAD & Aufmaß Service