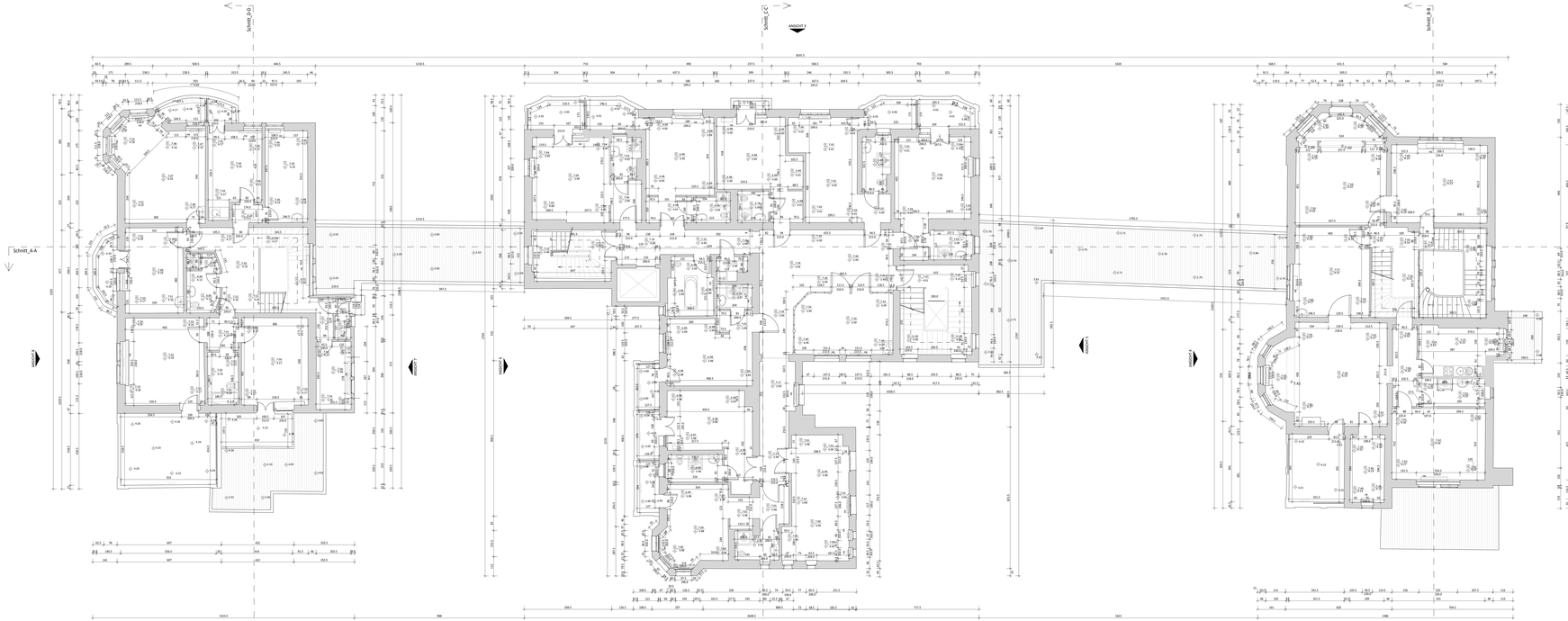
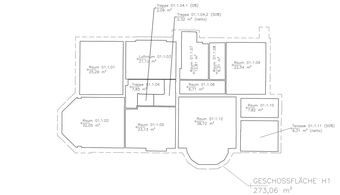
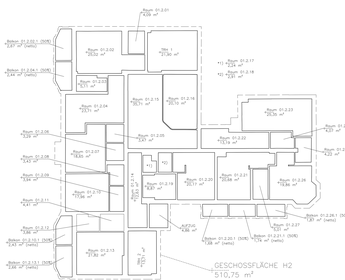
CLAYALLEE 22

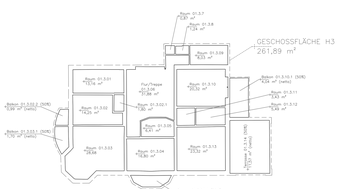
CLAYALLEE 20

CLAYALLEE 18









FLÄCHENNACHWEIS

1. Obergeschoss (ALYALLÉ 18)	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-fläche (m²)	Berechnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-fläche (m²)	Nutz-fläche (m²)
	Treppe 01.1.04	7.85		100 %	7.85	7.85	
	Treppe 01.1.05	2.88	2.05	0 %	0.83		
	Treppe 01.1.04.2	4.85		50 %	2.42	2.42	
	Raum 01.1.01	20.28		100 %	20.28		20.28
	Raum 01.1.02	30.48		100 %	30.48		30.48
	Raum 01.1.03	20.15		100 %	20.15		20.15
	Raum 01.1.05	6.13		100 %	6.13	6.13	
	Raum 01.1.07	14.41		100 %	14.41		14.41
	Raum 01.1.08	20.28		100 %	20.28		20.28
	Raum 01.1.09	20.48		100 %	20.48		20.48
	Raum 01.1.10	7.65		100 %	7.65		7.65
	Raum 01.1.12	36.35		100 %	36.35		36.35
	Terrasse 01.1.1	10.81		50 %	5.33		5.33
1.OG Gesamtfläche (Nettofläche):		223.88	23.21		191.68	16.80	174.88
1.OG Gesamtgeschossfläche Brutto (BGF_Fertigmaß):							273,06

Die Gewichtung wurde nach MwRV berücksichtigt
Türnischen werden anabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wérden mit der Gewichtung multipliziert.

1. Obergeschoss (ALYALLÉ 22)	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-fläche (m²)	Berechnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-fläche (m²)	Nutz-fläche (m²)
	Raum 01.2.01	4.09		100 %	4.09		4.09
	Raum 01.2.02	5.11		100 %	5.11		5.11
	Raum 01.2.03	5.11		100 %	5.11		5.11
	Raum 01.2.04	4.68		100 %	4.68		4.68
	Raum 01.2.05	3.43		100 %	3.43		3.43
	Raum 01.2.06	3.08		100 %	3.08		3.08
	Raum 01.2.07	14.45		100 %	14.45		14.45
	Raum 01.2.08	3.43		100 %	3.43		3.43
	Raum 01.2.09	3.08		100 %	3.08		3.08
	Raum 01.2.10	17.48		100 %	17.48		17.48
	Dahch 01.2.11	4.66		70 %	2.91		2.91
	Raum 01.2.11	4.43		100 %	4.43		4.43
	Raum 01.2.12	3.86		100 %	3.86		3.86
	Raum 01.2.13	21.82		100 %	21.82		21.82
	Dahch 01.2.13	5.82		70 %	3.88		3.88
	Raum 01.2.14	12.82		100 %	12.82	12.82	
	Raum 01.2.15	30.12		100 %	30.12	30.12	
	Raum 01.2.16	20.10		100 %	20.10		20.10
	Raum 01.2.17	3.28		100 %	3.28		3.28
	Raum 01.2.18	3.93		100 %	3.93		3.93
	Raum 01.2.19	4.92		100 %	4.92		4.92
	Raum 01.2.20	30.17		100 %	30.17		30.17
	Raum 01.2.21	20.48		100 %	20.48		20.48
	Raum 01.2.22	20.48		100 %	20.48		20.48
	Dahch 01.2.21	1.46		70 %	1.02		1.02
	Raum 01.2.23	13.18		100 %	13.18	13.18	
	Raum 01.2.23	20.15		100 %	20.15		20.15
	Raum 01.2.24	4.92		100 %	4.92		4.92
	Raum 01.2.25	4.92		100 %	4.92		4.92
	Raum 01.2.26	3.28		100 %	3.28		3.28
	Raum 01.2.28	3.18		100 %	3.18		3.18
	Raum 01.2.27	3.01		100 %	3.01		3.01
	Treppe 01.2.04.1	21.48		100 %	21.48	21.48	
	Treppe 01.2.04.2	13.72		100 %	13.72	13.72	
	Podest	4.66		100 %	4.66	4.66	
1.OG Gesamtfläche (Nettofläche):		405.20	0		389.72	102.90	286.83
1.OG Gesamtgeschossfläche Brutto (BGF_Fertigmaß):							510,75

Die Gewichtung wurde nach MwRV berücksichtigt
Türnischen werden anabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wérden mit der Gewichtung multipliziert.

1. Obergeschoss (ALYALLÉ 20)	Bezeichnung	Brutto-Fläche (m²)	Abzugs-fläche (m²)	Berechnung	Netto-Fläche (m²)	Verkehrs-fläche (m²)	Nutz-fläche (m²)
	Raum 01.3.01	11.78		100 %	11.78		11.78
	Raum 01.3.02	14.23		100 %	14.23		14.23
	Raum 01.3.03	11.78		100 %	11.78		11.78
	Raum 01.3.04	11.47		100 %	11.47		11.47
	Raum 01.3.05	26.68		100 %	26.68		26.68
	Raum 01.3.06	1.78		100 %	1.78		1.78
	Raum 01.3.08	16.93		100 %	16.93		16.93
	Dahch 01.3.06	4.12		70 %	2.88		2.88
	Raum 01.3.09	6.41		100 %	6.41		6.41
	Treppe 01.3.06	31.68		100 %	31.68	31.68	
	Raum 01.3.07	9.87		100 %	9.87		9.87
	Raum 01.3.10	3.28		100 %	3.28		3.28
	Raum 01.3.08	8.42		100 %	8.42		8.42
	Raum 01.3.11	20.10		100 %	20.10		20.10
	Dahch 01.3.08	6.58		70 %	4.60		4.60
	Raum 01.3.11	5.42		100 %	5.42		5.42
	Raum 01.3.12	5.48		100 %	5.48		5.48
	Raum 01.3.13	23.02		100 %	23.02		23.02
	Raum 01.3.14	3.28		100 %	3.28		3.28
1.OG Gesamtfläche (Nettofläche):		214.36	0		194.03	31.68	162.35
1.OG Gesamtgeschossfläche Brutto (BGF_Fertigmaß):							261,89

Die Gewichtung wurde nach MwRV berücksichtigt
Türnischen werden anabhängig von der Tiefe nicht berücksichtigt
Verkehrs- und Nutzflächen wérden mit der Gewichtung multipliziert.

Allgemeine Hinweise:
Die Aufmaß erfolgte am 02.11.2017. Der Aufmaßnehmer ist nicht verantwortlich für Mängel und Veränderungen durch Dritte. Die Aufmaßzeichnung ist nur in Verbindung mit Treppen- und Dachaufmaßen sowie Schnitten und Ansichten gültig. Die Grundrisse sind nach Rechtsgrundsatz auf Vollständigkeit und Richtigkeit geprüft. Abweichungen zu Schnittzeichnungen sind bereits bei Vorlage der Mappe zur Ausführung zu prüfen. Die Aufmaßzeichnungen dürfen nur für den Auftraggeber zu Prüfzwecken verwendet werden.

CLA CAD & AUFMASS SERVICE

OBJEKT

AUFMESSER **SEBASTIAN ZELL** AUFMASS IJ CAD SERVICE
GONTESKARDS 31 TEL.: 030 - 325 56 17
14089 BERLIN FAX: 030 - 325 56 90

ZEICHNUNG AUFMASSZEICHNUNG
1.OBERGESCHOSS - HAUS A

MASSTAB	1: 50	04
BL.-GR.	---	
BEARBEITER	SEBASTIAN ZELL	
DATUM	27.11.2017	

ÄNDERUNGEN

Urheberrechtsvermerk: Alle Rechte vorbehalten, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung.